

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0035

תאריך: 06/07/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0255	0525-016	קלי" 16	רותם שני יזמות והשקעות בע"מ	בניה חדשה בניה חדשה תמ"א 38	1

27/07/2026
י"ג אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קליי 16, דרך נמיר מרכזי 51

6108/409	גוש/חלקה	23-0255	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	14/02/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0525-016	תיק בניין
693.00	שטח	22-00511	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רותם שני יזמות והשקעות בע"מ
ת.ד. 46905, גליל ים 4690500

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

מהות הבקשה

בניין מגורים קיים להריסה בניין חדש בן 7.5 קומות על קומת עמודים, 24 יח"ד 3 קומות מרתף בקשה זו היא בהמשך לתיק מידע פג תוקף מס' 201902605 ישנו פרסום 77/78 לדרך נמיר המשפיע על הפרויקט, נשמח להבהרה בנושא בפרויקט מתוכנן מתקן חניה רובוטי נפרד מקליי 14, נבקש כניסה נפרדת לכל בניין

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0035-26-6 מתאריך 06/07/2026

לאשר שינויים במרתף העליון בחלוקת שטחי האחסנה והקמת מחסן בשטח כ- 20 מ"ר במרתף העליון במקום מחסנים דירתיים.

בכפוף לתנאים שאושרו בדיון הקודם מיום 17.12.2023

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0074-23-6 מתאריך 17/12/2023

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן ארבע קומות וחדרי יציאה לגג, וקומת מרתף המכיל 12 יח"ד, והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל קומת עמודים וקומת גג חלקית, בן 23 יח"ד. הכולל:
במרתף 3- 12 מקומות חנייה אוטומטית, פירי הכנסת והוצאת אויר.
במרתף 2- 11 מקומות חנייה וחניית נכים אחת במתקן חנייה אוטומטי.
במרתף 1- 21 מחסנים דירתיים, חדר מיונים, חדר טרפו, איזור טרפו, מתקן קליטה לחנייה אוטומטית מעלית וחדר מדרגות וכן, חלק מרתף מוצמד לדירה בקומת הקרקע שמעליו ובו ממ"ד וחצרות אנגליות.

בקומת הקרקע: מבואה ראשית, חדר אשפה, חדר אופניים עבור 11 זוגות אופניים, חדר גז, חדר מדרגות, מעלית ודירה עם מרתף מוצמד. רצועה מפולשת לחזית רחוב קליי הקדמי ודרך נמיר האחורית. יחידת דיור עם ממ"ד ומרתף מוצמד.
 בקומות 1-7 3 יח"ד עם ממ"ד ומרפסת לכל יחידה.
 בקומה 8 - דירת פנטהאוז עם 2 מרפסות גג.
 קומת הגג העליון 24 יח' קולט שמש ו-24 יח' מעבה למזגן, גנרטור וראש גרעין המדרגות והמעלית.

2. לדחות את ההתנגדות שכן על פי חוות דעת מכון הרישוי הבניין עומד בדרישות תמ"א 38 וניתן לחדשו בהתאם להוראות תוכנית רובע 4, כאשר הוועדה עוסקת בנושאים תכנוניים בלבד והשגות הקשורות בבניין יש להפנות לשירותים המוסמכים על פי חוק.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	אישור מכון בקרה מוסמך בהתאם לתקנות. על עורך הבקשה מטעם מבקש ההיתר לפנות למכון בקרה מוסמך לפי בחירתו ולאחר אישור מכון הבקרה לטעון את מסמכי האישור למערכת המקוונת

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
3	הפקדת ערבות בנקאית.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה